

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA

21.793

FICHA

01

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

MATRÍCULA Nº 21.793 (vinte e um mil e setecentos e noventa e três) - DATA: 11 de Maio de 2022.

IMÓVEL: PARTE DE TERRENO DE MARINHA COM DIRETO DE OCUPAÇÃO, situado na rua Cônego Costa, no bairro de Bebedouro, nesta cidade, medindo 92,70m de frente, por 112,00m de frente a fundos, e faz parte do terreno total; limitando-se pela frente com a mencionada rua Conego Costa, de um lado com terreno da Casa de Saúde, do outro com terreno da donatária, e pelos fundos com a Lagoa do Norte. **-PROPRIETÁRIA: ARQUIDIOCESE DE MACEIÓ**, representada na pessoa do seu arcebispo coadjutor, Dom Adelmo Macahado cavalcante. **- REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-AS, fls.207, nº 32.682, em 22.04.1960, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, C/Nº 12296, onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula por doação feita com Asilo das Órfãos de Nossa Senhora do Bom Conselho, conforme Escritura Pública de Doação ou Cessão Gravada de Encargos de Direito de Ocupação de Direito de Marinha lavrada em 10.03.1960; dou fé. Eu, Escrivente, digitei. Maceió, 11 de Maio de 2022. Oficial Substituta.**

R.1-21.793 - Protocolo nº 47.822 - DOAÇÃO - Por Certidão datada de 04.10.2021, extraída da Escritura Pública de Doação pura e simples, lavrada em 07.06.1991, Lº847, fls.58v/60, nas notas do 2º Ofício desta cidade, tabeliã Márcia Denise de Araújo Protásio Lopes, a proprietária ARQUIDIOCESE DE MACEIÓ, inscrita no CGC nº 12.155.388/0001-89, sediada na rua Barão de Anadia, nº 110, Centro, desta cidade, representada pelo Pe. Cícero Leite da Cruz, brasileiro, solteiro, maior, católico, C.I. nº 167.049-SE e CIC nº 136.8998.004-63, doou a **SOCIEDADE NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO**, inscrita no CNPJ nº 12.307.773/0001-02, com sede nesta cidade, representada por seu presidente Elias Passos Tenorio, brasileiro, brasileiro, casado, professor, C.I. nº 65.558-AL e CIC nº 002.288.854-34, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, no valor de Cr\$ 20.000,00 juntamente com outros imóveis; consta na escritura que foi recolhido a Coleroria Estadual, o imposto de transmissão - ITCD, conforme guia nº 093/91; quite com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de acordo com a lei nº 7433 de 18.12.85; a doadora deixou de apresentar o certificado de quitação do INPS em virtude de não ser vinculada aquela autarquia qualidade de empregadora, conforme estatui o artigo 1º da Lei nº 5890, em 08.06.73; RIP 2785.00254.0007, processo nº 316/61, em 09.04.91, assinado pelo Sr. Walmik Lisboa Pereira-Delegado; dou fé. Eu, Escrivente, digitei. Maceió, 11 de Maio de 2022. Oficial Substituta.

R.2-21.793 - Protocolo nº 48.627 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26.08.2022, no Livro nº 02, fls.273/277v, notas do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica e Notas, desta capital, Tabelião Rainey Barbosa Alves Marinho, a proprietária **SOCIEDADE NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO**, associação civil sem fins lucrativos com sede na Rua Cônego Costa, nº 3673, Bebedouro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 12.307.773/0001-02, representada por seu Presidente Francisco José Rodrigues de Alencar, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 693704-SSP/AL e inscrito no CPF nº 562.641.784-20, residente e domiciliado na Rodovia AL 101, 2974, Condomínio Laguna Heliport, quadra L, lote 36, Barra Nova, Marechal Deodoro-AL, venderam a **BRASKEM S/A**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME nº 42.150.391/0001-70, com sede na rua Eteno, 1.561, Polo Petroquímico de Camaçari, Camaçari, Estado da Bahia, representada por suas procuradoras Patricia Cristina Brasil Massamann, brasileira, casada, advogada, portadora da RG nº 52.706.879-2-SSP/PA, inscrita no CPF/ME sob nº 517.593.652-20, na OAB/SP sob o nº 241790, e na OAB/AL sob nº 176.22A, e Luciana Xavier de Souza Dalcum, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG nº 1140965034-SSP/BA e inscrita no CPF nº sob nº 018.928.135-99 e na OAB/SP sob o nº 434.855, conforme procuração pública lavrada em 29.03.2022, perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no Lº 11.334, às fls. 071, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 10.983.278,49** juntamente com outros imóveis; Consta na escritura que foram apresentadas os documentos os quais ficarão arquivados conforme determinado pela Lei Federal nº 7433/1985 e pelas Normas da Corregedorias-Geral da Justiça de Alagoas, Provimento nº 16/2019-CGJ, dispensadas a apresentação das certidões exigidas pela lei nº 7433, de 18.12.85, enumeradas no Decreto 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados.



MATRÍCULA

21.793

FICHA

01v

VERSO

**2º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL**

Fls.: 1v

substituindo ela Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula do imóvel, que ficou arquivada naquelas notas, Certidão de Autorização para Transferência - CAT Nº 005235572-13, RIP nº 2785 0000254-07, foi recolhido o Laudêmio no valor de R\$ 467,20, emitida pela Secretaria do Patrimônio da União, datado de 24.08.2022, emitida a DOI, quite com a Fazenda Municipal, pago o imposto de transmissão-ITBI, conforme Guia nº 042597/22-32, de 04.11.2022; dou fé. Eu, ⁴⁸Escrevente, digitei. Maceió, 17 de Janeiro de 2023. Oficial Substituta. *[Assinatura]*